



COLLODI

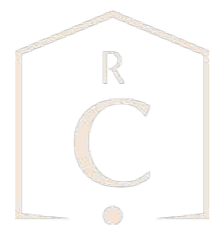
• RESIDENZE •

NUOVE RESIDENZE
VIA CARLO COLLODI, OSTERIA GRANDE
COMUNE DI **CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)**

R



NUOVE RESIDENZE
VIA CARLO COLLODI, **OSTERIA GRANDE**
COMUNE DI **CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)**



COLLODI
• RESIDENZE •

IL PROGETTO
Residenze Collodi

4-17

GLI APPARTAMENTI
*Ambienti speciali per soddisfare
le necessità*

18-35

IL CONTESTO
*Una località termale a
due passi da Bologna*

36-43



RESIDENZE COLLODI

Nuove residenze dal carattere moderno

All'interno di un **suggestivo contesto residenziale**, sorge una **pregevole residenza** composta da **undici esclusivi appartamenti**. Ogni aspetto di questo edificio è stato attentamente progettato per offrire un'esperienza abitativa straordinaria, unendo funzionalità moderna e fascino tradizionale.



11 APPARTAMENTI

TRILOCALI E BILOCALI,
SERVITI DA
ASCENSORE



3 LIVELLI



**PARCHEGGI
CONDOMINIALI
INTERRATI**







L' Architettura

Una sintesi armoniosa tra razionalità e tradizione



Le forme geometriche pulite e regolari dell'edificio conferiscono un senso di ordine e struttura, mentre gli elementi tradizionali conferiscono una nota di calore e familiarità. La facciata dell'edificio è resa unica dalla scelta di colori studiati attentamente, capaci di evocare un'identità visiva distintiva che lo rende immediatamente riconoscibile e memorabile.



Qualità costruttiva

Strutture moderne e sostenibili



La struttura in legno a **pannelli XLAM** rappresenta il cuore della costruzione, garantendo solidità, sostenibilità e isolamento termico. Questo materiale innovativo e rispettoso dell'ambiente contribuisce a una maggiore efficienza energetica dell'edificio.

Il **tetto a travi in legno** a vista è una caratteristica che aggiunge un tocco di autenticità e rusticità agli spazi interni. Le travi esposte rappresentano un tributo alla tradizione costruttiva in legno, oltre a conferire un senso di calore e intimità agli ambienti.





AMPIE LOGGE

Come salotti en plein air

L'attenzione all'integrazione con l'ambiente circostante è evidente nelle ampie logge che caratterizzano ogni appartamento. Queste spaziose estensioni coperte rappresentano una sorta di connessione diretta tra gli spazi interni e la bellezza del paesaggio esterno. I residenti possono godere dell'aria aperta in qualsiasi momento, senza rinunciare al comfort dell'interno.





R



GLI APPARTAMENTI

*La concezione degli spazi interni è stata realizzata
con l'obiettivo di creare ambienti accoglienti e
funzionali*



PERFORMANTE ED EFFICIENTE

Risparmio energetico e non solo...

L'edificio è stato progettato con grande attenzione all'efficienza energetica, raggiungendo una prestigiosa **classe energetica A4**.

Ciascuno degli 11 alloggi presenti gode di un sistema di impiantistica indipendente. In particolare, ogni unità abitativa è dotata di una **pompa di calore esclusiva**, posizionata nei balconi e già dimensionata per l'eventuale raffrescamento (che di base è solo predisposto). Inoltre, è presente un boiler dedicato alla produzione dell'acqua termica sanitaria, situato in un vano tecnico, ricavato nel vano scale.

Un ulteriore elemento di sostenibilità è costituito dall'assegnazione a ciascuna unità abitativa di una porzione di **impianto fotovoltaico**, incrementabile su richiesta del cliente. Questo permette agli abitanti di contribuire alla produzione di energia verde e ridurre ulteriormente i costi energetici.

Per quanto riguarda il comfort termico, è stato implementato un **sistema di riscaldamento radiante a pavimento**, garantendo un calore uniforme e confortevole in tutte le stanze.

Inoltre, durante la fase di costruzione, è prevista la possibilità per tutti i clienti di personalizzare, riposizionare e incrementare l'impianto elettrico e idraulico secondo le proprie esigenze e preferenze.



ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO

Mantiene una temperatura interna confortevole e limita la propagazione dei rumori indesiderati, contribuendo al benessere e alla privacy.



POMPA DI CALORE

L'impianto a pompa di calore è esclusivo per ogni appartamento.



CLASSE A4

Gli appartamenti sono classificati come classe A4.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Consente di ridurre i costi energetici per alimentare l'illuminazione e gli elettrodomestici della casa.



INFISSI IN PVC

Garantiscono un notevole risparmio grazie alla loro elevata capacità di isolamento.



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Per raggiungere il massimo benessere termoigrometrico.





Tipologie abitative

Bilocali e Trilocali



Il complesso residenziale è composto da **quattro bilocali e sette trilocali**, ciascuno caratterizzato da generosi spazi esterni e la maggior parte di essi dispone di due servizi igienici.







LIVING CONTEMPORANEO

Stile raffinato, massimo comfort ed eleganza distintiva.

Gli ambienti della casa sono luoghi ideali dove condividere **momenti preziosi**. Questi spazi sono stati progettati con cura per favorire il relax, l'intrattenimento e la convivialità all'interno di una **cornice stilistica** comune e con il fine di creare un'atmosfera di eleganza e comfort.





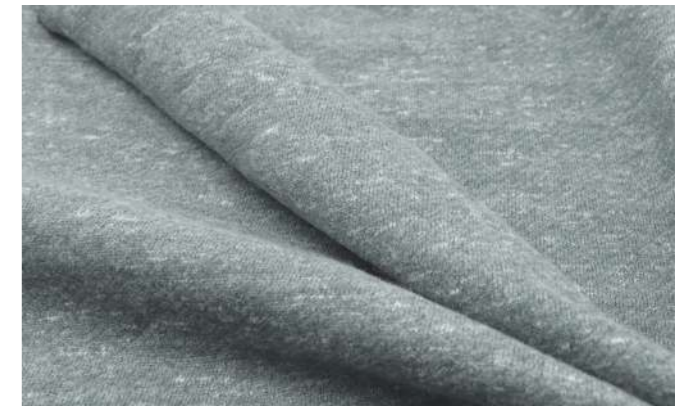
STILE UNICO

•
Gli appartamenti di **Residenze Collodi** si distinguono per la loro ricercatezza e autenticità in ogni singola stanza. La casa non è solo un insieme di ambienti progettati per soddisfare le esigenze quotidiane, ma anche una rappresentazione del gusto estetico e della personalità di chi la vive.



Scansiona il codice QR per accedere
al Virtual tour degli interni







R



IL CONTESTO

*Castel San Pietro Terme, una graziosa e
tranquilla località termale a pochi passi dalla città
di Bologna.*



CASTEL SAN PIETRO TERME

Un incantevole gioiello alle porte di Bologna

Residenze Collodi rientra nel comune di Castel San Pietro Terme, una cittadina dotata di eccellenti servizi, di una vivace scena culturale e della comodità di essere a **30 MINUTI** di auto da **Bologna**.



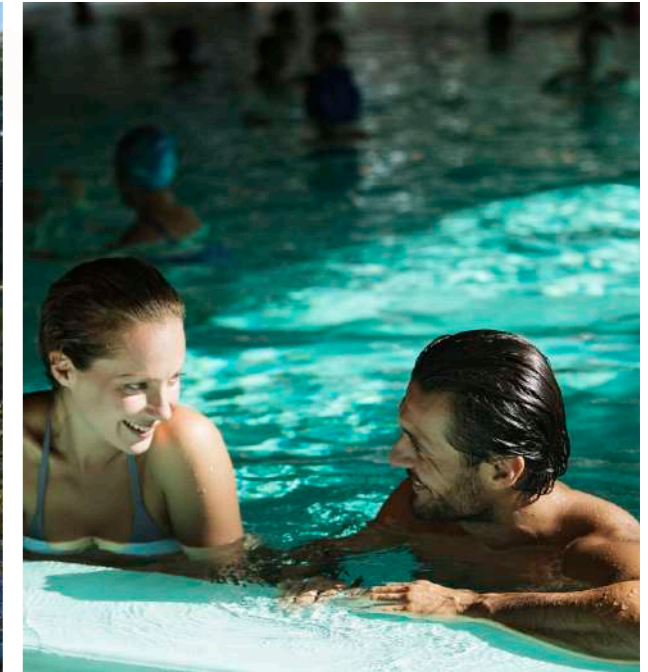


NATURA E TERME

Benvenuti a Castel San Pietro Terme



Un incantevole gioiello alle porte di Bologna, dove la bellezza della natura si fonde armoniosamente con il lusso della vita termale. Immagina svegliarti ogni mattina circondato da panorami mozzafiato, colline verdi e un'atmosfera serena.



BOLOGNA

E 80

Via Emilia

Osteria Grande

Castel San Pietro Terme

Terme di Castel San Pietro Spa



IL PROGETTO SORGERÀ IN
VIA CARLO COLLODI, OSTERIA GRANDE
COMUNE **CASTEL SAN PIETRO TERME (BO)**





CONTATTI

info@costruzioniromagnoli.it

+39 346 0468098
+39 051946557

INDIRIZZO

Via Lazio, 37
40024 Fraz. Osteria Grande
Castel San Pietro Terme (BO)



**Scansiona il codice QR per accedere
al Virtual tour degli interni**

UN' INIZIATIVA DI



**COSTRUZIONI EDILI
ROMAGNOLI S.R.L.**

PROGETTAZIONE



UFFICIO ARCHITETTURA

VISUAL DESIGN

**A L B E R O
ARCHITETTURE**

Questa pubblicazione è solo un'anteprima illustrativa e alcune delle immagini presenti nel documento sono state create utilizzando tecniche di computer grafica per mostrare una possibile realizzazione o potenzialità degli spazi e degli appartamenti, ma le informazioni, descrizioni e immagini sono solo indicative e potrebbero variare.



UN' INIZIATIVA DI



**COSTRUZIONI EDILI
ROMAGNOLI S.R.L.**

PROGETTAZIONE



UFFICIO ARCHITETTURA

VISUAL DESIGN

A L B E R O
ARCHITETTURE

CONTATTI

info@costruzionioromagnoli.it

+39 346 0468098

+39 051946557